

**OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021**

Entre los suscritos a saber, por una parte, **YIYOLA YAMILE PEÑA RIOS**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No 53.106.049, en su calidad de **GERENTE (E)** de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., con NIT 900.959.051-7 de conformidad con la Resolución No. 846 del veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022) expedido por el Secretario Distrital de salud, y acta de posesión del veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022), quien para los efectos del presente documento de aquí en adelante se denominará la **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E.**, y por otra parte **CARLOS ARTURO RODRÍGUEZ ROMERO**, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 19.300.894 de Bogotá D.C., en su calidad de **Representante Legal** del **CONSORCIO AGS-MYV 2021** con NIT 901.491.108-0, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente **Otrosí de modificación, adición y prórroga al CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021** previas las siguientes consideraciones: a) Que mediante Acuerdo No. 641 de Abril 06 de 2016, expedido por el Concejo de Bogotá, D.C. se efectúa la reorganización del Sector Salud de Bogotá Distrito Capital, se modifica el Acuerdo No. 257 de 2006 y se expiden otras disposiciones. b) Que el Acuerdo No. 641 de 2016 fusionó, entre otras, las Empresas Sociales del Estado Rafael Uribe, San Cristóbal, Centro Oriente, San Blas, La Victoria y Santa Clara en la Empresa Social del Estado denominada Subred Red Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. c) Que teniendo en cuenta el Estatuto de Contratación, Acuerdo No. 027 del 20 de septiembre de 2017, parcialmente modificado por el Acuerdo No. 050 del 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo No. 011 del 27 de febrero de 2019, Manual de Contratación - Resolución Interna 152 del 18 de marzo de 2019, la Gerente podrá adicionar, prorrogar y/o modificar los contratos o convenios de bienes o servicios suscritos por la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. d) Que la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., suscribió el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCION PRIORITARIA EN SALUD – CAPS BRAVO PAEZ, DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E., EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2011787 DE 2020 SUSCRITO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD – SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E."** e) Que de conformidad con requerimiento presentado por el Supervisor, se solicitó modificar, prorrogar y adicionar el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021** bajo la siguiente justificación:

"Que la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E para dar cumplimiento a los fines estatales así como al Convenio Interadministrativo 2011787 de 2020, adelantó el Concurso de Mérito Abierto No. 01 de 2021 para seleccionar al contratista que ejecutará el contrato cuyo objeto es "Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra para la construcción del Centro de Atención Prioritaria en Salud – CAPS Bravo Páez, de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., en el marco del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020 suscrito entre el Fondo Financiero Distrital de Salud – Secretaria Distrital de Salud y la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E."

Que, una vez surtido el proceso del Concurso de Mérito Abierto No. 01 de 2021, a través de la Resolución No. 377 del 26 de mayo de 2021, la Subred resolvió adjudicar el proceso para la "Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra para la construcción del Centro de Atención Prioritaria en Salud – CAPS Bravo Páez, de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., en el marco del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020 suscrito entre el Fondo Financiero Distrital de Salud – Secretaria Distrital de Salud y la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E." al proponente CONSORCIO AGS-MYV 2021, con NIT 901.491.108-0, integrado por las empresas AGS COLOMBIA SAS., NIT. 830.006.777-2 con participación del 50% y MYV CONSULTORES ASOCIADOS SA., NIT. 900.232.123-8 con participación del 50%, y en fecha 16 de junio de 2021, se suscribió el Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 con el CONSORCIO AGS-MYV 2021, por un valor de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$1.543.420.480) M/CTE con un plazo de ejecución de trece (13) meses, con acta de inicio de fecha 18 de agosto de 2021.

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 02-BS-0096-2021.

En ejecución del Contrato de Obra No. 02-BS-0041-2021, el Contratista de Obra MIROAL INGENIERIA S.A.S., en cumplimiento del numeral cuarenta y cuatro (44) de la cláusula vigésima cuarta.- obligaciones específicas del

**OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021**

contratista, emitió el comunicado SRBOG-E069-22 de fecha 14 de marzo de 2022, con asunto "Alcance al comunicado SRBOG-E057-22 y solicitud de prórroga, propuesta ajuste a diseños y adición presupuestal", dirigido a la Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, por medio del cual, argumenta y justifica la propuesta de ajuste a algunos diseños y su consecuente adición de recursos, así como la solicitud de ampliación al plazo contractual, para lo cual indica lo siguiente.

(...)

1. Prórroga al contrato de obra: la solicitud se basa en dos (2) hechos, el periodo de cese parcial de actividades de obra por falta de la modificación de la licencia, y el balance de mayores y menores cantidades legalizado mediante el otrosí 001.

a) Cese de actividades de obra:

El 18 de agosto del 2021 es firmada acta de inicio del contrato de obra en referencia, en donde se empieza por ejecutar las actividades previas y demolición completa del edificio existente, actividades finalizadas el 23 de octubre de 2021 fecha en la cual se cesa parcialmente las labores por las diferencias encontradas entre, el diseño de cimentación de la licencia de construcción 11001-3-20-0011 de fecha de radicación del 28 de junio de 2019 y la información entregada el 15 de septiembre de 2021 vía correo electrónico por parte de la SUBRED Integrada de servicios de salud centro oriente E.S.E., información que contenía la inclusión de una rampa vehicular para acceso a la planta y subestación eléctrica del edificio y un diseño de cimentación completamente nuevo.

Por lo anterior, fue necesario contar con la validación por parte de la curaduría numero 3 a las modificaciones de diseño, antes del inicio de la actividad de construcción de la cimentación profunda del edificio, el 17 de noviembre de 2021, pasados veinticinco (25) días calendarios desde el cese parcial de las actividades de obra, es recibido el comunicado 338-0157 que tiene como asunto remisión licencia y planos de licencia modificatoria proyecto CAPS Bravo Páez, en donde se envía modificación de licencia de construcción No 11001-3-21-1614 con fecha de radicación 01 de julio de 2021.

Una vez recibida la información Miroal Ingeniería procede a revisar los cambios aprobados por la curaduría, verificación de ítems no previstos y mayores cantidades de obras, tiempo que fue previamente informado en comunicados SRBOG-R091-21 del 15 de octubre de 2021 y SRBOG-E104-21 del 28 de octubre de 2021, el cual era necesario para realizar la revisión correspondiente.

El 14 de diciembre de 2021 comunicado SRBOG-E142-21 se remite balance y no previstos del contrato de obra para verificación y aprobación de interventoría y entidad contratante, el 17 de diciembre de 2021 es firmado otrosí No 001 de adición y modificación al contrato de obra No. 02-BS-0041-2021, pasando treinta (30) días calendario desde la entrega de los diseños con sello de curaduría.

Situaciones que generaron cincuenta y cinco (55) días calendario sin que el contratista de obra pudiera adelantar actividades de cimentación, causando retrasos en el proyecto.

b) Mayores cantidades e ítems no previstos:

El 17 de noviembre de 2021 en comunicado 338-0157 fue entregada la modificación de la licencia de construcción para el proyecto en referencia, en donde se procedió por revisar los cambios de diseño, identificar los ítems no previstos y realizar el balance de mayores y menores cantidades, lo cual arrojó, una adición de ciento veintidós millones seiscientos ochenta y tres mil setecientos cinco pesos (\$122.683.705), cambios legalizados mediante el otrosí 001 del contrato de obra 02BS-0041-2021 con fecha del 17 de diciembre de 2021, como se muestra en la siguiente cuadro:

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ORIGINAL	\$ 14.751.182.301,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL (SUMATORIA DE ÍTEMES NO PREVISTOS SIN AUI)	\$ 267.315.650,00
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	\$ 270.337.198,00
MEYORES CANTIDADES DE OBRA	\$ 430.013.608,00
TOTAL CONTRATO OBRA CIVIL + MAYORES - MEYORES CANTIDADES + NO PREVISTOS (SIN INCLUIR AUI)	\$ 11.837.537.609,00
ADMINISTRACIÓN 20,65%	\$ 2.444.451.517,00
IMPREVISTOS 1,00%	\$ 118.375.376,00
UTILIDAD 4,00%	\$ 473.501.504,00
TOTAL BALANCE DE OBRA INCLUIDO AUI	\$ 14.879.866.006,00
VALOR TOTAL DE LA ADICIÓN	\$ 122.683.705,00

Las mayores cantidades legalizadas mediante el otrosí 001, conllevan a una variación en los rendimientos de las actividades y por ende un incremento en el tiempo de ejecución del contrato, determinando una adición de treinta y cinco (35) días calendario.

Se adjunta el anexo 01 programación de obra y flujo de caja, en el que se evidencia los ajustes a los tiempos de las actividades de obra y el cambio del presupuesto contractual, arrojando un total de tres (03) meses adicionales, con fecha de finalización del contrato de obra para el 18 de noviembre de 2022.

2. Propuesta económica para aprobación del NP 06 ajuste a los estudios y diseños componente de estructura, arquitectura y modelación, eléctricos, hidrosanitarios, aire acondicionado y gases medicinales:

La propuesta de ajustes a los diseños, está basada en las revisiones y conceptos finales dados por los especialistas del constructor, los cuáles, identifican la necesidad de ajuste a los diseños en las diferentes especialidades, especificaciones técnicas o despieces de acero, cambios en especificaciones de redes y/o equipos, lo que conlleva a requerir ajustes a los diseños necesarios para la construcción y correcto funcionamiento del centro de salud.

En el siguiente cuadro se encuentra el promedio de precios del mercado de las cotizaciones aportadas, con el fin de determinar el valor final de los ajustes, precios socializados en reuniones presenciales del 11 de febrero de 2022 y 14 de febrero de 2022, en las cuales asiste, SECRETARIA DE SALUD, SUBRED DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE, interventoría de obra y contratista de obra:

Ilustración 2 Promedio de cotizaciones presentadas por Miroal Ingeniería y Consorcio AGS-MYV

	Cotizaciones MIROAL			PROMEDIO	IVA 19%	TOTAL
Estructura	\$ 25.063.099,16	\$ 27.448.000,00	\$ 28.352.000,00	\$ 26.954.366,39	\$ 5.121.329,61	\$ 32.075.696,00
Arquitectura y modelación	\$ 35.000.000,00	\$ 32.500.000,00	\$ 30.502.242,86	\$ 32.667.414,29	\$ 6.206.808,71	\$ 38.874.223,00
	Cotizaciones MIROAL	COT INTERVENTORIA	COT INTERVENTORIA		\$ -	\$ -
Eléctrico	\$ 24.429.147,06	\$ 21.420.000,00	\$ 21.600.000,00	\$ 22.483.049,02	\$ 4.271.779,31	\$ 26.754.828,33
Hidráulico	\$ 38.495.079,83	\$ 21.600.000,00	\$ 16.000.000,00	\$ 25.365.026,61	\$ 4.819.355,06	\$ 30.184.381,67
Aire acondicionado	\$ 26.654.692,04	\$ 27.720.613,00	\$ 25.800.000,00	\$ 26.725.101,68	\$ 5.077.769,32	\$ 31.802.871,00
Gases medicinales	\$ 26.400.126,06	\$ 3.415.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 11.605.042,02	\$ 2.204.957,98	\$ 13.810.000,00
TOTAL				\$ 145.800.000,00		\$ 173.502.000,00

Se presenta el no previsto de los ajustes a los estudios y diseños componentes de estructura, arquitectura y modelación, eléctrico, hidrosanitario, aire acondicionado y gases medicinales por un valor total de ciento cuarenta y cinco millones ochocientos mil pesos (\$145.800.000,00) costos directos, los ajustes a realizar tendrán como alcance resolver todas las necesidades que surjan para el correcto desarrollo de la obra, entregando planos, detalles, memorias de diseño, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, cantidades de obra y presupuesto, incluyendo, trámites ante entidades de servicio públicos y demás necesarios para la puesta en funcionamiento del centro de atención prioritario en salud. (...)

Se adjunta el anexo 02, en donde se encuentra no previsto de ajustes desglosado por especialidad, cotizaciones presentadas por Miroal Ingeniería y justificación y alcances técnicos de la propuesta, es de resaltar que la propuesta no cuenta con fechas de entrega establecidas para los ajustes, estos se entregaran conforme el desarrollo de la obra, dando prioridades según la programación de obra.

OTROSI No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

3. Adición presupuestal:

Una vez sea revisado y aprobado el NP-06 ajuste a los estudios y diseños componente de estructura, arquitectura y modelación, eléctricos, hidrosanitarios, aire acondicionado y gases medicinales, se requiere, sea adicionado al presupuesto contractual el valor del mismo, el cual suma, ciento setenta y tres millones quinientos dos mil pesos (\$173.502.000,00) IVA incluido, como en el muestra en el siguiente cuadro:

BALANCE DEL CONTRATO RESUMEN	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO - OTROSI No 001	\$ 14.873.866.006,00
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	\$
MENORES CANTIDADES DE OBRA	\$
TOTAL CONTRATO OBRA CIVIL + MAYORES - MENORES CANTIDADES	\$ 11.837.537.609,00
ADMINISTRACION 20,65%	\$ 2.444.451.517,00
IMPREVISTOS 1,00%	\$ 118.375.376,00
UTILIDAD 4,00%	\$ 473.501.504,00
SUMATORIA DE ITEMS NO PREVISTOS 06 SIN IVA	\$ 145.800.000,00
IVA 19% - NO PREVISTO No 6	\$ 27.702.000,00
TOTAL BALANCE DE OBRA INCLUIDO AIU Y IVA	\$ 15.047.368.006,00
VALOR TOTAL DE LA ADICIÓN	\$ 173.502.000,00

Se adjunta el anexo 03, balance del presupuesto.

Las solicitudes realizadas en el presente comunicado, dan cabal cumplimiento a las cláusulas:

Cláusula vigésima cuarta obligaciones específicas del contrato en especial los siguientes numerales:

"17. Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones, deberá comunicarle de manera inmediata a la Interventoría del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda"

"25. El contratista, en caso de identificar la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas, deberá informar a la Interventoría de manera inmediata. Cualquier cambio que se requiera efectuar a un diseño o especificación técnica de construcción, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la Interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., y del Supervisor. Por ningún motivo se deben efectuar cambios a los diseños por su cuenta, de lo contrario será de responsabilidad del contratista incluyendo los costos que pudieran generarse."

"44. Elaborar y presentar las solicitudes con sus respectivos soportes, sobre la necesidad de efectuar modificaciones al contrato en lo que respecta a ítems no previstos, mayores cantidades de obra que requieran adición presupuestal o modificaciones del alcance del proyecto, remitiéndolos a la Interventoría para su evaluación y concepto, lo cual debe ser revisado por la Subred Centro Oriente y la Secretaría Distrital de Salud, previo a la emisión del concepto por parte de la interventoría. En el evento que el contratista ejecute ítems no previstos, sin el lleno de los requisitos indicados en el parágrafo tercero de la cláusula tercera del presente contrato, la Subred Centro Oriente, no reconocerá valor alguno por concepto de su ejecución, será bajo su cuenta y riesgo."

Solicitudes:

- Se evalúe y apruebe el ajuste a la programación y flujo de caja, para un tiempo de ejecución total de quince (15) meses contados desde el 18 de agosto de 2021 hasta el 18 de noviembre de 2022
 - Se realice la prórroga al contrato de obra por tres (03) meses adicionales, legalizando los tiempos de ejecución del proyecto.
 - Se estudie y apruebe la propuesta del NP-06 ajuste a los diseños.
 - Se apruebe la adición presupuestal por un monto ciento setenta y tres millones quinientos dos mil pesos (\$173.502.000,00) IVA incluido, correspondiente al NP-06.
- (...)

Que, respecto de la anterior solicitud, el Contratista de Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, mediante comunicado 338-0299 de fecha 17 de marzo de 2022 con asunto "ALCANCE AL COMUNICADO 338-0299 DEL

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

12 DE MARZO DE 2022 - RESPUESTA A COMUNICADOS SRBOG-E054-22 SOLICITUD DE PRÓRROGA Y SRBOG-E057-22 SOLICITUD DE PRÓRROGA, ADICIÓN Y NO PREVISTOS." y radicado en la Subred con Orfeo No. 20223500057872 de fecha 18 de marzo de 2022, se pronunció respecto de la solicitud del contratista de obra, y emite su concepto indicando que dicha solicitud la consideran procedente y pertinente, por tanto recomienda a la Entidad dar trámite a lo aprobado, concepto que argumenta conforme a continuación se expone:

(...)

Con la presente, nos permitimos dar respuesta de los comunicados del asunto remitidos por MIROAL INGENIERÍA SAS, respecto de la solicitud de prórroga y adición presupuestal al contrato de obra No. 02-BS-0041-2021, de los cuales procedemos a emitir concepto sobre la propuesta presentada, en cumplimiento de los deberes como interventoría de la obra del CAPS BRAVO PAEZ, de acuerdo con lo establecido en el contrato N° 02-BS-0096-2021, así: (...)

Nos permitimos manifestar lo siguiente:

Que, MIROAL INGENIERÍA SAS, mediante los comunicados Nos. **SRBOG-E054-22 SOLICITUD DE PRORROGA** y **SRBOG-E057-22 SOLICITUD DE PRORROGA, ADICION Y NP**, solicita la prórroga y adición del contrato de obra del CAPS BRAVO PAEZ, basado en diferentes circunstancias que han sido reiteradas por las partes, como son las siguientes:

1. Que con la entrega del modificadorio de la licencia de construcción No. 11001-3-21-1614 debidamente ejecutoriada por la curaduría urbana No.3, el día 10 de Noviembre de 2021 y trasladada a la interventoría y está a su vez al contratista de obra, el día 17 de Noviembre de 2021, se entregaron también los ajustes a los estudios de suelos para cimentación, memorias de cálculo estructural de las torres 1, 2 y 3, memorias de cálculo estructural tanques de almacenamiento de agua y cuarto de bombas, informe del revisor estructural, planos arquitectónicos incluida rampa de acceso para mantenimiento de la sub estación eléctrica, planos estructurales y licencia de construcción debidamente ejecutoriada.

Con esta información la interventoría como el contratista de obra, requirieron de un tiempo prudencial para revisar dichos ajustes y conceptuar sobre los mismos; por tal motivo surgieron observaciones adicionales a las que ya se tenían, como son la entrega de los detalles completos de las diferentes especialidades del proyecto e información técnica adicional, las cuales a la fecha aún no han sido contestadas de manera completa por parte de la Consultoría de Diseños, lo que ha generado atrasos en la ejecución del proyecto y por ende, incertidumbre en los procesos constructivos, al no contar con las aclaraciones solicitadas.

Razones que han ocasionado que, durante el periodo del 23 de octubre de 2021 al 20 de diciembre de 2021, **58 días calendario**, no se pudieran adelantar actividades en la obra tal como se tenía programado en el cronograma aprobado en ese momento, al no tener claridad de la cimentación profunda. Sin embargo, el 17 de diciembre de 2021 se aclararon los aspectos que se relacionan a continuación, generando el otro si No. 1 al contrato de obra No. 02-BS-0041-2021, el cual fue soportado por las siguientes justificaciones:

- Pilotaje. Los cuales inicialmente eran de 70 unidades y pasaron a 82 Unidades.
- Profundidad de pilotes era de 7 mts y pasaron a 15 mts, generando unas mayores cantidades que, inicialmente estaban en 42,23 M3 y pasaron a ser 141,49 m3 evidenciándose una cantidad 3,35 mayor a la inicialmente contemplada, generándose un No previsto.
- Se incluye rampa vehicular para acceso a sótano, que fue una situación generadora de las modificaciones del proyecto.
- Ajustes en secciones de vigas de cimentación, cambio de la geometría de cimentación, dados de cimentación, pedestales entre otros.
- En el estudio inicial de suelos faltaba la recomendación del consultor de geotecnia del proceso constructivo, el cual se incluyó en su versión 3 entregada con el modificadorio de la licencia de construcción; en donde se incluyeron las recomendaciones de construcción por trincheras, lo cual genera una mayor complejidad en el proceso de ejecución de la excavación y cimentación.

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

De acuerdo con lo expuesto, la interventoría realizó una revisión de las cantidades de obra, teniendo en cuenta la programación actual de la obra, arrojando mayores y menores cantidades, lo cual implica una mayor duración de la ejecución de las actividades, tal como se refleja en el siguiente cuadro:

ITEM	INICIAL			ACTUAL SEGÚN			DIFER.
Concreto de pilotes	22/10/2021	29/11/2021	39 días	20/12/2021	25/02/2022	68 días	29,0 días
Excavaciones	03/12/2021	17/01/2022	46 días	10/03/2022	17/05/2022	69 días	23,0 días
Filtro	17/01/2022	08/02/2022	23 días	16/03/2022	28/05/2022	74 días	51,0 días
Promedio							34,3 días

Así mismo, la interventoría realizó una revisión de las cantidades de obra, según la ejecución actual de la obra, evidenciándose una diferencia en los días de realización del ítem del concreto de pilotes, así:

ITEM	INICIAL			ACTUAL SEGÚN EJECUCIÓN			DIFER.
Concreto de pilotes	22/10/2021	29/11/2021	39 días	20/12/2021	07/02/2022	49 días	10,0 días
Excavaciones	03/12/2021	17/01/2022	46 días	10/03/2022	17/05/2022	69 días	23,0 días
Filtro	17/01/2022	08/02/2022	23 días	16/03/2022	28/05/2022	74 días	51,0 días
Promedio							28,0 días

Conforme a lo expuesto, se evidencia que las modificaciones surtidas por los ajustes de los diseños generaron mayores cantidades y a su vez los cambios de los procesos constructivos originaron una variación en el tiempo de dedicación en algunos de los componentes. Generando un mayor tiempo de dedicación de 34,3 días, según la programación y de 28 días en la ejecución real por un adelantó en el “concreto de pilotes”, por lo cual, al momento de promediar el tiempo programado con lo ejecutado nos daría una duración de 31,15 días.

Ahora bien, consideramos pertinente que la Entidad Contratante de aval, para que se incluyan los ajustes mayores de los diseños de la obra del CAPS BRAVO PAEZ, teniendo en cuenta las razones técnicas expuestas por la Interventoría y por MIROAL INGENIERÍA, basados en la justificación del ítem no previsto N.P. 06 AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPONENTES DE ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y MODELACION, ELECTRICO, HIDROSANITARIO, AIRE ACONDICIONADO Y GASES MEDICINALES, por un valor total propuesto de CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE (\$173.502.000) IVA incluido.

DESCRIPCION	%	PRESUPUESTO ACTUAL SEGÚN OTROSI 1	PRESUPUESTO ACTUAL SEGÚN INTERV	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	ITEMS NO PREVISTOS	DIFERENCIA DE CANTIDADES
COSTO DIRECTO OBRA		11.837.837.605	11.837.837.605	0	0	0	0
ADMINISTRACION	20,66%	2.444.451.515	2.444.451.515	0	0	0	0
IMPREVISTOS	1,00%	118.375.376	118.375.376	0	0	0	0
UTILIDAD	4,00%	473.501.504	473.501.504	0	0	0	0
COSTO OBRA		14.873.866.000	14.873.866.000	0	0	0	0
COSTO DIRECTO AJUSTES DISEÑOS		-	146.800.000	0	0	146.800.000	146.800.000
IVA	19,00%	-	27.702.000	0	0	27.702.000	27.702.000
COSTO AJUSTES		-	173.502.000	0	0	173.502.000	173.502.000
TOTAL		14.873.866.000	15.047.368.000	0	0	173.502.000	173.502.000

Por otra parte, teniendo en cuenta lo enunciado en el numeral 8 de la Cláusula vigésima segunda del contrato de obra No. 02-BS-0041-2021, sobre los estudios y diseños del CAPS BRAVO PAEZ, que estableció:

“8. Revisar, apropiarse y pronunciarse respecto a los estudios y diseños entregados, y realizar las recomendaciones que considere pertinentes.” (...),

Se advierte que, MIROAL INGENIERÍA S.A.S. ha dado cumplimiento de manera parcial a esta obligación, toda vez que a la fecha únicamente se ha pronunciado respecto de la revisión de los estudios y diseños entregados para el proyecto CAPS BRAVO PÁEZ, tal como lo informó la interventoría mediante el comunicado No. 338-0261 TRASLADO SRBOG-E020-22 “Propuesta de verificación y ajuste”, del 03 de febrero de 2022.

Igualmente, se reitera que haciendo una revisión a la fecha del estado de los diseños y, a pesar de las diferentes solicitudes y mesas de trabajo que se han realizado, aún continúan pendientes observaciones, que procedemos a señalar así:

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

❖ **ESTRUCTURA**

- A pesar de haberse recibido las aclaraciones solicitadas de cimentación de la estructura monopolar y la placa de contrapiso de esta, a la fecha se continúan presentando falencias. Lo que genera un ajuste al diseño de esta o su rediseño completo.
- Si bien es cierto que se presenta un detalle del despiece estructural de la rampa en el sentido longitudinal según plano 1450-02-PLCIM-02 Torre 3, se requiere el despiece o el detalle totales de la rampa en el sentido longitudinal toda vez que no es claro que tipos de vigas y riostras descolgadas llevara y a que distancias.
- Igualmente, observaciones que se han ido remitiendo del día a día del proyecto, como los ajustes por la separación de los pilotes del eje 6 y los ajustes respectivos que dicha modificación implica.
- Ahora ya en revisión de los muros de contención se evidencia que no están amarrados y el ajuste de este es requerido para el inicio próximo de actividades.

❖ **GASES MEDICINALES**

- Se reitera lo manifestado en el comunicado 338-0261 TRASLADO SRBOG-E020-22 Propuesta de verificación y ajuste de fecha 03 de febrero de 2022. **"De acuerdo con el compromiso se realiza entrega el libro de diseños el 12 de enero, de la cual a la fecha nos permitimos manifestar que: "En resumen el archivo enviado es más un compilado de información técnica que no alcanza a cubrir la información de diseño requerida para poder hacer una revisión o Interventoría de diseño" y que de acuerdo con lo concluido en la mesa del 15 de diciembre, no serán ajustados por parte de la consultoría de diseños, y que a pesar de ser construable presentará falencias en su funcionamiento."**

❖ **HVAC**

- Se reitera lo manifestado en el comunicado 338-0261 TRASLADO SRBOG-E020-22 Propuesta de verificación y ajuste de fecha 03 de febrero de 2022. **"De acuerdo con la última mesa de trabajo realizada el pasado 15 de diciembre de 2021, donde se manifestó por parte de la interventoría de diseños de la consultoría, que: "existen diferencias en criterios de diseño por parte del especialista del contratista y de la interventoría y que el proyecto como está plasmado procede a su construcción", y a lo cual las partes que intervinieron en la misma mesa como Miroal, Interventoría de obra y Subred manifestaron que de realizarse el proyecto planteado el consultor de diseños será el responsable de lo ejecutado de acuerdo a sus diseños. Esto debido a que los asesores de interventoría de obra y de Miroal han manifestado en sus informes que este componente no será funcional a futuro."**

❖ **HIDROSANITARIAS**

A pesar de haberse recibido respuestas a la fecha continúan pendientes las siguientes observaciones:

- Verificación de cumplimiento de la normatividad sobre vertimientos de aguas residuales a redes de alcantarillado (art. 16 Resolución 631 de 2015)
- Verificación de cumplimiento de norma NFPA 20 (5.14.3.4 El tamaño de esa porción de la tubería de succión ubicada dentro de los 10 diámetros de tubería antes de la brida de succión de la bomba no deberá ser menor al especificado en la Sección 5.25).
- Ajuste de ubicación de cuarto de bombas para permitir un adecuado acceso para el mantenimiento de la tubería de succión o que el diseñador incluya en las especificaciones las recomendaciones necesarias para el acceso para mantenimientos, arreglos o limpiezas que se puedan requerir (norma NTC 1500, Tercera y Cuarta actualización, capítulo 7).
- Ajuste en diseños por recorridos horizontales de longitud considerable en sistema de desagüe.
- Faltan Memorias de cálculo de las bajantes de aguas lluvias, aguas residuales y bajantes de aguas patógenas
- Faltan en memorias de cálculo la verificación de parámetros como fuerza tractiva, número de Froude, tipo de flujo, velocidad mínima y máxima, relación de llenado.
- Ajuste de diseño de alcantarillado al n de Manning recomendado en el RAS para tuberías de PVC. que es entre 0.010 y 0.015. (TABLA D.2.2 Valores del coeficiente de rugosidad de Manning - Colectores y drenajes de aguas residuales domésticas y aguas lluvia).
- Estas observaciones se han reiterado sin obtener la respuesta de estas, es de manifestar que deben ser de obligatorio cumplimiento para la factibilidad ante la EAAB.

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYY
2021

❖ **ELECTRICAS**

- El pasado 21 de febrero de 2022 se recibe por parte de la entidad el SERIE 3 y los diseños con los ajustes. Sin embargo, en la revisión preliminar realizada a esta entrega, se evidencia que MIROAL INGENIERÍA S.A.S., emite las siguientes observaciones:

"DISEÑO SERIE 3: Se verificará el diseño serie 3 y su concordancia las especificaciones técnicas y presupuesto, dando prioridad a lo aprobado por el operador de red: 1. En el diseño se especifica la construcción de la caja de registro CS-276, pero en el presupuesto no se encuentra incluida. 2. Se especifica una canalización para el banco de 6" tubería de 6", debe ser incluida en el presupuesto 3. En el diagrama unifilar del serie 3 aprobado por Codensa especifica celdas MT (entrada, salida, medida y protección) aisladas en SF 6 y en las cantidades especifican celdas MT aisladas en aire, por lo tanto, se debe realizar la actualización en lo presupuestado 4. En las cantidades no relaciona la bandeja portacables tipo escalera de 30x5cm (transformador y celdas MT) para el cable XLPE, debe ser calculada e incluida en el presupuesto 5. En las cantidades no relaciona la tubería IMC de 3" (el plano describe 4 tubos de 3"), para la acometida del equipo contraincendios, debe actualizarse. 6. En los planos no se especifica detalle de la ruta para las acometidas de los tableros secundarios desde el tablero de distribución TGD, se planteará y entregará cantidades."

De lo expuesto, se concluye que a pesar de haberse entregado el Serie 3 aún se evidencian deficiencias, que cuando se justen pueden generar modificaciones en el Serie 3, las cuales deben ser resueltas de manera inmediata. Además, en el diseño de iluminación de acuerdo con el estudio fotométrico continúan falencias que deben ser subsanadas toda vez que se observan diferencias en planos en lo siguiente: luminarias de diferentes especificaciones, mayores cantidades en el presupuesto o en planos que no concuerdan. Por lo tanto, con el fin de dar continuidad a la obra es importante realizar los ajustes que se convierten en mayores, toda vez que son muchas las aclaraciones que se requieren para dar viabilidad al diseño eléctrico.

*Esta interventoría advierte que, al no tener una respuesta oportuna por parte de la consultoría de diseños sobre las observaciones de cada uno de los componentes, se continuará **generando atrasos en la obra**, los cuales podrían incrementarse al no contar con una solución inmediata.*

*Así las cosas, con los argumentos anteriormente expuestos, MIROAL INGENIERÍA SAS no ha podido **APROPIARSE** en un 100% de los estudios y diseños de la construcción del CAPS BRAVO PAEZ.*

Se destaca que, frente a esta situación, la interventoría ha dado respuesta a todas las solicitudes realizadas por el constructor de acuerdo con nuestro alcance, a través de los conceptos de nuestros especialistas, quienes se han pronunciado sobre las observaciones enviadas, estableciendo las que definitivamente requieren ser atendidas de manera inmediata por parte de la consultoría de diseños, tal como se expuso anteriormente.

Con lo anterior, se puede manifestar que MIROAL INGENIERA SAS, en cumplimiento del numeral 17 de la Cláusula vigésima segunda del contrato de obra No. 02-BS-0041-2021, donde reza que:

"17. Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones, deberá comunicarle de manera inmediata a la Interventoría del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda. 25. El contratista, en caso de identificar la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas, deberá informar a la Interventoría de manera inmediata. Cualquier cambio que se requiera efectuar a un diseño o especificación técnica de construcción, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la Interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., y del Supervisor. Por ningún motivo se deben efectuar cambios a los diseños por su cuenta, de lo contrario será de responsabilidad del contratista incluyendo los costos que pudieran generarse." (...).

Presentó nuevamente su propuesta, encaminada a dar viabilidad a la resolución de las inquietudes manifestadas y futuras, respecto de los ajustes a los estudios y diseños de la construcción del CAPS BRAVO PAEZ, la cual nuevamente es objeto de revisión por parte de los especialistas de la interventoría,

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

conceptuando frente a cada uno de los componentes, señalando la viabilidad técnica para ser ajustados, de acuerdo con lo presentado por el contratista de obra, así:

- **ARQUITECTURA, MODELACIÓN Y COORDINACIÓN EN METODOLOGÍA BIM.** A pesar de haberse realizado la mesa de trabajo el 24 de enero 2022, donde se resolvieron todas las inquietudes arquitectónicas, se evidencia que es importante realizar la modelación del proyecto con los ajustes arquitectónicos que puedan surgir, debido a los cambios que lleguen a ser requeridos en los diseños, ahora es de aclarar que de igual forma se deben incluir todas las especialidades, por lo tanto, se confirma que puede ser procedente los ajustes a este componente y la respectiva modelación de este, la cual debe contar con la coordinación de todas las especialidades, con el fin de evidenciar los ajustes que se requieran en la parte arquitectónica.

De igual forma, se incluya la entrega de la totalidad de planos de trabajo durante la ejecución del proyecto como los ASBUILT, dentro de estos costos.

- **ESTRUCTURA.** Dado que a la fecha ha sido imposible contar con respuestas oportunas según la necesidad del proyecto, y que esto puede continuar generando atrasos a la obra, es importante que la entidad valide la posibilidad de ver cómo se puede dar continuidad a la obra con los ajustes de los diseños o inquietudes que puedan surgir del proyecto y que deban ser resueltas por parte de la consultoría. De igual forma se deja el precedente por parte del Asesor Estructural de la interventoría qué: "(...) No es recomendable el diseño estructural de un elemento general por parte del constructor, **por alcance de responsabilidad en diseño** (licencia de construcción, licitación y demás), **por no tratarse de un contrato mixto (diseño y construcción)** y porque en nuestra opinión puede afectarse el alcance y responsabilidad de las partes (diseñador – constructor), lo cual no es recomendable. (...)". Con lo anterior y evidenciando que los ajustes requeridos para esta especialidad no son mayores se da viabilidad para su realización; teniendo en cuenta que con estos ajustes no se perderá la responsabilidad del diseño estructural inicial, por tratarse de ajustes menores y de resolución de inquietudes que puedan generarse. Por ende, se avala los ajustes a realizarse.
- **ELECTRICO.** Se reitera que, para la interventoría el proyecto eléctrico a pesar de haberse entregado y revisado el SERIE 3, aún continúan detalles pendientes de resolver, por ende, consideramos procedente dar viabilidad técnica para el ajuste de este componente.
- **HIDROSANITARIO.** En cuanto a los diseños hidráulicos, a pesar de haberse solicitado a la Consultoría respuesta de los detalles, a la fecha no se ha recibido respuesta, circunstancia que convierte en prioritario la realización de los ajustes de este componente, para garantizar el avance de obra, toda vez que, al no contarse con los ajustes necesarios, esto dificultaría la factibilidad de la ejecución del proyecto e impediría ser adelantado de manera oportuna. Por ende, se da aval para la realización de los ajustes a los diseños.
- **SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA.** Respecto al diseño de este componente, es evidente que aún persisten fallas y el que se tiene en la actualidad dejará de funcionar en un corto tiempo, por lo cual la interventoría da viabilidad a los ajustes.

Así mismo, se debe tener en cuenta que la consultoría de diseños el 15 de diciembre de 2021, informó que no va a realizar más ajustes a este componente. Situación que confirma la viabilidad que da la interventoría.

- **GASES MEDICINALES.** La viabilidad se fundamenta en lo expuesto en componente anterior.

En consecuencia, la interventoría conforme a las Mesas de trabajo y al no contar hoy con las respuestas oportunas de las observaciones a los estudios y diseños, en principio se puede concluir que los componentes que requieren ser ajustados son, Arquitectura, Modelación y Coordinación en Metodología BIM, estructurales, Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica, hidrosanitarios, eléctricos y Gases Medicinales.

Conforme a lo expuesto y, una vez revisados los aspectos técnicos de la propuesta, la interventoría procedió a verificar los costos de algunos de los componentes presentados, considerando viable entregar a

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

la entidad Contratante cotizaciones de diferentes empresas, con la finalidad que pueda conocer los precios del mercado, con los cuales pueden proyectar el pago a realizar a MIROAL INGENIERÍA S.A.S. para el proyecto CAPS BRAVO PAEZ.

Basados en la presentación de los no previstos y de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra de MIROAL INGENIERÍA SAS No. 02-BS-0041-2021 en su CLÁUSULA TERCERA. - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: PARAGRAFO TERCERO: ITEMS NO PREVISTOS: "(...) 2. La interventoría aportará por lo menos dos verificaciones del mercado que considere adecuadas. 3. Si la cotización presentada por el contratista se encuentra por encima de los valores puestos en consideración por la interventoría, de acuerdo con la verificación, se procederá a la realización del promedio aritmético (siempre y cuando sean valores promediables aplicando para tal efecto, funciones que permitan establecer si los datos son aptos para promedio) el valor que resulte será de obligatorio cumplimiento por parte del contratista."; nos permitimos promediar las cotizaciones solicitadas por está interventoría las cuales fueron remitidas mediante comunicado 338-0263 RTA SRBOG-E020-22 Propuesta de verificación y ajuste de fecha 8 de febrero de 2022, con el fin de que ustedes puedan revisar para tomar la mejor decisión con respecto a los ajustes de los diseños para el proyecto CAPS BRAVO PAEZ:

ARQUITECTURA, MODELACIÓN Y COORDINACIÓN EN METODOLOGÍA BIM.

DESCRIPCIÓN	EM PRESA	VALOR PROPUESTAS MIROAL
ARQUITECTURA, M ODELACIÓN Y COORDINACIÓN EN METODOLOGÍA BIM.		
Ajustes arquitectónicos y modelación	AMR INGENIEROS	41.650.000
Ajustes arquitectónicos, modelación y coordinación con especialistas	Ingeniería y arquitectura	38.675.000
Realizar los ajustes a diseños arquitectónicos según la normativa aplicable al proyecto	MD. Arq. David PERICO AGUDELO	36.297.669
PROMEDIO PARA ARQUITECTURA, M ODELACIÓN Y COORDINACIÓN EN METODOLOGÍA BIM SIN IVA		32.667.414
PROMEDIO PARA ARQUITECTURA, M ODELACIÓN Y COORDINACIÓN EN METODOLOGÍA BIM INCLUIDO IVA		38.874.222

Frente a este ítem, consideramos que, con el fin de minimizar errores, se podrían hacer los ajustes arquitectónicos y de los diferentes componentes, incluyendo los ajustes necesarios con las modificaciones que llegaren a surtirse por la realización de dicha actividad, esta además dará un buen desarrollo de la obra, es importante que se incluya toda la entrega de planos y los finales (ASUBUIT) de todas las especialidades.

ESTRUCTURA

DESCRIPCIÓN	EM PRESA	VALOR PROPUESTA MIROAL
ESTRUCTURA		
Análisis y ajuste al diseño Estructural	OMPROCO	33.738.880
Ajustes a los diseños estructurales	AMR INGENIEROS	32.663.120
Ajustes a diseños estructurales	TIBOCOR	29.825.088
PROMEDIO PARA ESTRUCTURA SIN IVA1		26.954.366
PROMEDIO PARA ESTRUCTURA INCLUIDO IVA 19%		32.075.696

Tal como se ha argumentado, la interventoría ha evidenciado que los ajustes requeridos para esta especialidad no son mayores e igualmente lo recibido a la fecha ha quedado con errores que impiden como el caso de la pérgola que se pueda ejecutar su proceso constructivo, por lo cual, se da viabilidad para su realización, y se remite la presente cotización.

DISEÑO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

DESCRIPCIÓN	EMPRESA	VALOR PROPUESTA MIROAL	VALOR COTIZADO POR INTERVENTORIA
DISEÑO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA			
BGD003a22, OFERTA DE DISEÑO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA PARA EL PROYECTO BRAVO PÁEZ.	Miroal	35.200.000	
PROPUESTA 1	AIRE CARIBE S.A.		23.294.632
PROPUESTA 2	GIOVANNI CASTIBLANCO MARIN INGENIERO MECANICO		21.680.672
PROMEDIO PARA HVAC SIN IVA			26.725.101
PROMEDIO PARA HVAC INCLUIDO IVA			31.802.871

Con respecto del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica, en la mesa de trabajo adelantada en el mes de diciembre de 2021, la consultoría de diseños no tuvo en cuenta las manifestaciones del constructor y de la interventoría sobre las fallas que presentaría este diseño y confirmó que no realizaría ningún ajuste a este componente; circunstancia por la cual la interventoría da viabilidad para la realización del ajuste de este diseño.

DISEÑOS ELÉCTRICOS

DESCRIPCIÓN	EMPRESA	VALOR PROPUESTA MIROAL	VALOR COTIZADO POR INTERVENTORIA
DISEÑOS ELÉCTRICOS,			
ELECTRICO	Miroal	22.181.962	
Revisión de diseños eléctricos, realización de check list de entregables de diseño según requerimientos, realización de observaciones, y realizar ajustes a diseño, cantidades de obra, presupuesto y memorias de cálculo (memorias eléctricas y cálculos fotométricos) según requerimientos o completar diseños para cumplimiento en totalidad de requerimientos.	Gloria Inés Martínez González, Ingeniería y soluciones		23.667.184
CAPS BRAVO PÁEZ - adecuación y complementación diseños de instalaciones eléctricas, voz y datos y afines	Controlec Ltda		21.600.000
PROMEDIO PARA ELÉCTRICO			22.483.049
PROMEDIO PARA ELECTRICO INCLUIDO IVA			26.754.828

Tal como se ha argumentado, para la interventoría el proyecto eléctrico a pesar de haberse entregado y revisado el SERIE 3, aún continúan detalles pendientes de resolver, por ende, consideramos procedente dar viabilidad técnica para el ajuste de este componente, por lo cual remite la presente cotización.

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

DESCRIPCIÓN	EMPRESA	VALOR PROPUESTA MIROAL	VALOR COTIZADO POR INTERVENTORIA
DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO			
HIDRAULICO	Miroal	38.495.079	
DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON EL NIVEL DE COMPLEJIDAD	Orión VC Ingeniería S.A.S		21.600.000
ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS HIDROSANITARIOS Y REDES CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – C.A.P.S. BRAVO PÁEZ, DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E.	HIDREST ingeniería		16.000.000
PROMEDIO PARA HIDRAULICO INCLUIDO AIU			25.365.026
PROMEDIO PARA HIDRAULICO INCLUIDO IVA			30.184.381

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYY
2021

Se reitera que dado a que las respuestas por parte de los diseñadores no han podido ser entregadas y dada la premura para la continuidad del proyecto, es importante que se realicen los ajustes mayores que a la fecha son de requeridos, para el desarrollo del proyecto.

GASES MEDICINALES

DESCRIPCIÓN	EMPRESA	VALOR PROPUESTA MIROAL	VALOR COTIZADO POR INTERVENTORIA
GASES MEDICINALES			
	Miroal	26.400.000	
Diseño de central de gases de oxígeno medicinal, aire medicinal y vacío medicinal, diseño y selección de equipos, diseño de red de gases medicinales con tomas y elementos de red. Se entrega memoria de cálculos de redes de distribución y servicios, planos de distribución de redes de gases, presupuesto de cantidades de tubería, equipos y elementos de red. Especificaciones técnicas de los componentes de red, manual de instalaciones. Los diseños se realizan con base en las normas técnicas NFPA 99, HTM 02 01, NTC 5318, NTC 5319 resolución 4410 de 2009	SMART METER		5.000.000
Diseño de la red de gases medicinales del CAPS Bravo Páez. Incluye: - Modificación Planimetría con logotipo. - Incluye adaptación de nueva distribución y/o cambios de acuerdo con los nuevos requerimientos del rediseño. - Cálculos de consumo para cada uno de los gases, incluye caldas de presión y dimensionamiento de equipos fuente (Manifolds - Compresor). - Manual de instalaciones con especificaciones de los requerimientos requeridos para el montaje de las redes. - Impresión de Planos y entrega de información en Medio Magnético (Se requiere 4 copias por cada planta en 1/2" pliego). - Impresión de Manual y Memorias de cálculo, se contempla la entrega en las instalaciones del cliente. - Selección de tecnología de equipos fuente. - Presupuesto con cantidades y equipos fuente	CHAHHER		3.415.126
PROMEDIO GASES MEDICINALES			11.605.042
PROMEDIO GASES MEDICINALES IVA INCLUIDO			13.800.000

Tal como sucedió en el componente de ventilación, en la mesa de trabajo de diciembre 2021, la Consultoría de diseños concluyó que no realizaría ajustes al componente de gases medicinales, sin importar lo manifestado por el constructor y la interventoría por las falencias que van a presentar a futuro. Consideramos que los ajustes deben realizarse, por lo cual anexamos cotizaciones para conocimiento de la entidad.

En resumen, los ajustes a los diseños serían:

DESCRIPCIÓN	ALCANCE	VALOR PROPUESTAS
ARQUITECTURA, MODELACIÓN Y COORDINACIÓN EN METODOLOGÍA BIM.	Realizar los ajustes a diseños arquitectónicos según la normativa aplicable al proyecto, incluyendo la entrega de planos de trabajo y ASUBILT de la totalidad del proyecto	38.874.222
ESTRUCTURA	Análisis y ajuste al diseño Estructural, de los detalles a requerirse durante la ejecución del proceso constructivo y hasta el final de este con sus respectivos planos.	32.075.696
DISEÑO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA	Diseño del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica para el proyecto BRAVO PÁEZ. Incluye planos finales	31.802.871
DISEÑOS ELÉCTRICOS	Revisión de diseños eléctricos, realización de check list de entregables de diseño según requerimientos, realización de observaciones, realizar ajustes a diseño, cantidades de obra, presupuesto y memorias de cálculo (memorias eléctricas y cálculos fotométricos) según requerimientos o completar diseños para cumplimiento en totalidad de necesidades de acuerdo con las normas vigentes. Entrega de planos.	26.754.828
DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	Elaboración de los diseños hidrosanitarios y redes contra incendio del centro de atención prioritaria en salud – C.A.P.S. BRAVO PÁEZ, de la Subred integrada de servicios de salud Centro Oriente E.S.E.	30.184.381
GASEES MEDICINALES	Diseño de la red de gases medicinales del CAPS Bravo Páez. Incluye: - Modificación Planimetría con logotipo. - Incluye adaptación de nueva distribución y/o cambios de acuerdo con los nuevos requerimientos del rediseño. - Cálculos de consumo para cada uno de los gases, incluye caldas de presión y dimensionamiento de equipos fuente (Manifolds - Compresor). - Manual de instalaciones con especificaciones de los requerimientos requeridos para el montaje de las redes. - Impresión de Planos y entrega de información en Medio Magnético (Se requiere 4 copias por cada planta en 1/2" pliego). - Impresión de Manual y Memorias de cálculo, se contempla la entrega en las instalaciones del cliente. - Selección de tecnología de equipos fuente. - Presupuesto con cantidades y equipos fuente	13.800.000
VALOR TOTAL AJUSTES IVA INCLUIDO		173.502.000

En conclusión, conforme a los argumentos expuestos por parte de MIROAL INGENIERA SAS en sus comunicados SRBOG-E054-22 SOLICITUD DE PRORROGA, SRBOG-E057-22 SOLICITUD DE

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

PRORROGA, ADICION Y NP Y SRBOG-E068-22 DEL 15 DE MARZO DE 2022, consideramos procedente y pertinente la ampliación del plazo de ejecución del contrato por el termino de tres meses, solicitados por el contratista de obra, justificados por los 58 días calendario del cese de ejecución de actividades de obra y 31.15 días calendario por las mayores cantidades surgidas por pilotaje y proceso constructivo de excavaciones, los cuales se ajustan a 89,15 días calendario equivalentes a los tres meses solicitados por MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Teniendo como fecha de terminación del contrato de obra el 17 de noviembre de 2022.

Sin embargo, se advierte a la Entidad Contratante que el tiempo de ejecución de la construcción de la obra puede ser mayor al anteriormente señalado, toda vez que, se está en proceso de elaboración y pendientes de entrega, el balance final y el resultado de los ajustes de los estudios y diseños del CAPS BRAVO PAEZ, por parte de MIROAL INGENIERIA SAS, los cuales una vez sean recibidos por la interventoría, serán evaluados y revisados para emitir el concepto correspondiente.

De igual forma, con el fin de no generar mayores atrasos al proyecto y dado que la consultoría de diseños no ha dado una solución definitiva a los mismos, es necesario que la Entidad Contratante precise de manera inmediata si se van a realizar los ajustes a los diseños, que deben incluir planos, detalles, memorias de diseño, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, el presupuesto a ejecutar, así como los trámites ante entidades de servicio públicos y demás necesarios para la puesta en funcionamiento del CAPS BRAVO PAEZ.

Ajustes que de acuerdo con la propuesta presentada por MIROAL INGENIERA SAS, corresponde a un valor de CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE (\$173.502.000) IVA incluido, la cual consideramos que es viable para darle continuidad al proyecto. Por lo cual la interventoría pone a consideración de la SUBRED CENTRO ORIENTE las diferentes cotizaciones y conceptos técnicos sobre la viabilidad de los ajustes a los diseños.
(...)

Que de acuerdo con lo anterior, en desarrollo y ejecución del proyecto para “LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCION PRIORITARIA EN SALUD – CAPS BRAVO PAEZ”, los contratistas de obra e interventoría, han identificado actividades no previstas en el presupuesto del contrato necesarias para la correcta ejecución, estabilidad y puesta en funcionamiento del CAPS Bravo Páez, lo cual, hace que sea necesario tramitar una modificación al contrato de obra, en el sentido de incluir un ítem no previstos que se identifica a continuación:

ITEM	NO PREVISTO		UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	VALOR ESTIMADO FUERA DE IVA	VALOR IVA	VALOR ESTIMADO INCLUIDO IVA
NP-06	AJUSTES A LOS DISEÑOS DE COMPONENTES ESTRUCTURA, ARQUITECTURA, Y MODELACIÓN, ELÉCTRICO, HIDROSANITARIO, AIRE ACONDICIONADO Y GASES	Ajuste a los diseños Estructural	GLOBAL	1	\$26.954.366	\$5.121.329	\$32.075.695
		Ajuste a los diseños arquitectonicos y modelación	GLOBAL	1	\$28.885.902	\$5.488.321	\$34.374.223
		Ajuste a los diseños Electricos	GLOBAL	1	\$22.483.049	\$4.271.779	\$26.754.828
		Ajuste a los diseños Hidrosanitarios	GLOBAL	1	\$25.365.027	\$4.819.355	\$30.184.382
		Ajuste a los diseños Redes Aire Acondicionado	GLOBAL	1	\$26.725.102	\$5.077.769	\$31.802.871
		Ajuste a los diseños Gases Medicinales	GLOBAL	1	\$11.605.042	\$2.204.958	\$13.810.000
		TOTALES				\$142.018.488	\$26.983.512

Todo lo cual teniendo en cuenta las obligaciones establecidas dentro de la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS EL CONTRATISTA** del Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 que entre otras estipula lo siguiente:

- (...)
- “8. Velar por el adecuado cumplimiento del contrato de construcción, exigiendo el estricto cumplimiento del mismo y de las especificaciones técnicas para los materiales.
16. Abstenerse de aprobar la ejecución de actividades no contempladas en el contrato, sin la suscripción previa del documento contractual correspondiente, y de autorizar ítems no previstos o mayores cantidades de obra, sin el cumplimiento previo del trámite presupuestal y demás requisitos previstos en los manuales de supervisión e interventoría y de gestión contractual vigentes de la Entidad.
19. Someter a consideración de la SUBRED, previamente las modificaciones relativas a los términos o especificaciones de los contratos como cambios o ajustes en el personal de los mismos, prórrogas, adiciones, etc. Toda solicitud de modificación deberá estar acompañada de la correspondiente justificación técnica

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

41. Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones, deberá comunicarle de manera inmediata a la Supervisión del contrato, para su estudio y evaluación, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda

.57. Poner en conocimiento de la Supervisión y la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del contrato.

58. Presentar soluciones técnicas con procedimientos que sean convenientes para resolver problemas que pueden afectar las obras en construcción."

(...)

Teniendo en cuenta la propuesta de ajuste a algunos diseños y su consecuente adición de recursos, así como la solicitud de ampliación al plazo contractual por tres (3) meses que le fue aprobada al Contrato de Obra, y ante la necesidad de garantizar la debida supervisión de los productos objeto de la construcción y entregados por el Contratista de Obra; el Contratista de Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, mediante comunicado 338-0300 de fecha 18 de marzo de 2022 con asunto "ALCANCE AL COMUNICADO 338-279 DEL 7 DE MARZO DE 2022, SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021 DEL CONTRATO OBRA No. 02-BS-0041-2021" y radicado en la Subred con Orfeo No. 20223500058422 de fecha 18 de marzo de 2022, solicitó en igual forma, una prórroga al Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 por un término de tres (3) meses y Adición presupuestal por un valor de **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$394.848.956,90)**, con el fin de realizar el seguimiento de la construcción de la infraestructura física del CAPS BRAVO PAEZ, solicitud que la argumenta de la siguiente manera:

(...)

"Se permite colocar a consideración de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente, la adición y prórroga del contrato de interventoría No. 02-BS-0096-2021, fundamentado en los siguientes argumentos:

(...)

En consecuencia, la interventoría solicita a la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente en su calidad de Contratante, apruebe la prórroga y adición del contrato de interventoría No. 02-BS-0096-2021, conforme con los argumentos anteriormente expuestos y, se adelante la gestión correspondiente para la adición presupuestal del citado contrato, por un valor total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$394.848.956,90)** y una ampliación de plazo por 3 meses a partir del 18 de septiembre hasta el 17 de diciembre del 2022"

Así las cosas, es importante tener en cuenta que al momento en que el contratista de obra cuente con los ajustes a los estudios y diseños que fueron avalados por la interventoría, esta adelantará la revisión y/o aval para la construcción de cada uno de los componentes, y emitirá el concepto correspondiente por cada uno de los especialistas, para dar el respectivo traslado a las partes interesadas.

En efecto, los ajustes a los estudios y diseños deberán cumplir con la normativa vigente y los requisitos previos para cada una de las entregas parciales y la definitiva; así mismo, el Contratista de obra deberá coordinar la elaboración, revisión, ajuste y/o complementación de los estudios y diseños ejecutando las actividades necesarias para tal fin, las cuales deberán ser presentadas y monitoreadas por la interventoría, con la finalidad de garantizar el buen desarrollo de la obra del CAPS BRAVO PAEZ.

A continuación, se relacionan las actividades a realizar por MIROAL INGENIERA SAS en la ejecución de los ajustes a los estudios y diseños del CAPS BRAVO PAEZ y de las cuales la interventoría debe realizar el respectivo acompañamiento y verificación, así:

- Coordinar con la Interventoría y la SUBRED en las etapas de elaboración, desarrollo y entrega de los ajustes a los diseños, y la forma en la que deberán ser presentados los estudios técnicos, ajustes a diseños o diseños integrales objeto de los arreglos a realizarse.
- Trasladar y hacer cumplir las especificaciones y requerimientos de diseños entregadas por la Subred Centro Oriente, incluyendo la interacción entre los profesionales de las diferentes áreas que intervendrán en los ajustes.

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

- Controlar la calidad, exactitud y tiempos para cada entregable.
- Conocer todos los aspectos del proyecto y garantizar la precisión e interacción de todos los componentes del proyecto.
- Coordinar con la Interventoría y la SUBRED la estructuración, articulación y traslape de los estudios y diseños técnicos en las etapas de elaboración, desarrollo y entrega. Revisión previa a la presentación a la Interventoría y la SUBRED de la totalidad de los estudios técnicos, ajustes a diseños o diseños integrales elaborados por cada uno de los especialistas.
- Revisar y verificar los alcances y entregables de cada uno de los especialistas con el fin de hacer las presentaciones de forma completa a la Interventoría en las reuniones de avance de la ejecución de los ajustes y complementación a estudios técnicos y diseños integrales, a fin de realizar la entrega a la SUBRED.
- Propender porque en el desarrollo de los ajustes a los estudios y diseños técnicos se revise el balance presupuestal debidamente ajustado.
- Revisión y validación del presupuesto de obra (incluidos nuevos APU's, cotizaciones necesarias y sus respectivas justificaciones) y de las especificaciones técnicas de construcción generadas por los ajustes de estudios y diseños técnicos a desarrollar por el Contratista de Obra.
- Verificación de la coordinación en BIM de la totalidad de los estudios y diseños, para garantizar la correspondencia de las diferentes instalaciones técnicas con la arquitectura y la estructura y evitar la sobre posición de redes y tuberías en obra.
- Validar la coordinación de los planos técnicos' entre sí y de éstos con los arquitectónicos, para lograr una total correspondencia de todos los estudios.
- Verificar todo tipo de normativa vigente que aplique al proyecto e implementarlas cuando se requiera.
- Asegurar la entrega oportuna, por parte del Contratista de Obra, de todas las memorias de cálculos requeridas para los ajustes, que las requieran.
- Validación del desarrollo y oportuna ejecución de los trámites ante las empresas de servicios públicos y entidades que lo requieran. .
- Creación y complementación de un banco de información con los ajustes de los estudios y diseños (físicos y digitales), con el fin de mantener la unidad de información y de criterios entre las partes.

Conforme a las actividades relacionadas que debe ejecutar por el contratista de obra y el interventor, con ocasión a los ajustes de los estudios y diseños que se van a realizar a la obra del CAPS BRAVO PAEZ, el CONSORCIO AGS MYV 2021 realizó una proyección de las actividades requeridas para esta labor con los profesionales especialistas en el área, con el estimado de las revisiones a desarrollar de cada uno los componentes, estableciéndose como valor la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$38.675.000) IVA incluido
(...)

Posteriormente, el Contratista de Obra MIROAL INGENIERIA S.A.S., dio alcance a su comunicado SRBOG-E069-22 esto a través del oficio SRBOG-E073-22 de fecha 22 de marzo de 2022 con asunto "Alcance al comunicado SRBOG-E069-22 y reevaluación de propuesta NP-06 ajustes a diseños", remitido a la Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, a través del cual, reevalúa su propuesta económica, teniendo en cuenta el alcance de cada uno de los componentes, concluyendo lo siguiente:

(...)

"El valor total del NP-06 Ajuste a los estudios y diseños componente de estructura, arquitectura, modelación, eléctrico, hidrosanitario, aire acondicionado y gases medicinales tendrá un valor de ciento cuarenta y dos millones dieciocho mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos (\$142.018.488,00) costos directos, los ajustes a realizar tendrán como alcance resolver todas las necesidades que surjan para el correcto desarrollo de la obra, entregando planos, detalles, memorias de diseño, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, cantidades de obra y presupuesto, incluyendo, trámites ante entidades de servicio públicos y demás necesarios para la puesta en funcionamiento del centro de atención prioritario en salud.

Por lo anterior, la adición presupuestal que corresponde al NP-06 se debe realizar por un monto de ciento sesenta y nueve millones dos mil pesos (\$169.002.000,00) IVA incluido..."
(...)

**OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021**

Que teniendo en cuenta lo anterior, el Contratista de Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, mediante comunicado 338-0310 de fecha 23 de marzo de 2022 con asunto "TRASLADO COMUNICADO SRBOG-E073-22 NP 6 Y ADICION PRESUPUESTAL" y radicado en la Subred con Orfeo No. 20223500061672 de fecha 24 de marzo de 2022, se pronunció respecto del alcance a la solicitud del contratista de obra, y emite su concepto indicando que dicha solicitud la consideran pertinente y ratifican su comunicado 338-0299, concepto que argumenta conforme a continuación se expone:

(...)

"Con la presente nos permitimos dar traslado del comunicado del asunto, donde Miroal Ingeniería da alcance a su propuesta con relación a los ajustes y diseños, la cual consideramos pertinente para el proceso y de la cual nos permitimos ratificar nuestra posición emitida en el comunicado 338-0299 ALCANCE AL COMUNICADO 278 - PRORROGA Y ADICION (1).

Por lo tanto, en la adición presupuestal para el contrato de obra con el ajuste realizado por Miroal asciende a la suma de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL PESOS (\$169.002.000,00) IVA INCLUIDO"

(...)

Por otra parte, el Contratista de Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, le dio alcance a través del oficio 338-0307 de fecha 22 de marzo de 2022 con asunto "ALCANCE AL COMUNICADO 338-0300 DEL 18 DE MARZO DE 2022, SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021 DEL CONTRATO OBRA No. 02-BS-0041-2021." y radicado en la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., con Orfeo No. 20223500060362 de fecha 23 de marzo de 2022, en el que indica lo siguiente:

(...)

"Con la presente nos permitimos dar alcance al radicado 338-0300 del 18 de marzo de 2022 mediante el cual el Consorcio AGS MYV 2021 en su calidad de interventor del contrato de obra No. 02-BS-0041-2021 del CAPS BRAVO PAEZ remitió la justificación técnica y jurídica de la adición y prórroga del contrato de interventoría No. 02-BS-0096-2021. Sin embargo, una vez analizados los costos correspondientes de la adición solicitada inicialmente, el Consorcio procedió a realizar una reajuste en el valor estimado de las actividades a realizar por parte del interventor, con ocasión a los ajustes de los estudios y diseños que se van a realizar a la obra del CAPS BRAVO PAEZ, estableciéndose como suma definitiva un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$34.272.000) IVA incluido..."

Tal como se observa el valor de la adición por los tres meses de prórroga y la revisión de los ajustes y diseños da una suma de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$390.445.956), con un valor total del contrato No. 02-BS-0096-2021 de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$1.933.866.436).

Sin otro particular, quedamos atentos a sus consideraciones y la aprobación de la prórroga y adición del contrato de interventoría, en los términos señalados en el oficio No. 338-300 y el que actualmente se suscribe"

(...)

De acuerdo con lo descrito líneas arriba, es decir, el balance de obra e ítems no previstos, la Interventoría de Obra CONSORCIO AGS-MYV 2021, emitió el comunicado 338-0299 de fecha 17 de marzo de 2022 con asunto "ALCANCE AL COMUNICADO 338-0299 DEL 12 DE MARZO DE 2022 - RESPUESTA A COMUNICADOS SRBOG-E054-22 SOLICITUD DE PRÓRROGA Y SRBOG-E057-22 SOLICITUD DE PRÓRROGA, ADICIÓN Y NO PREVISTOS." radicado en la Subred con Orfeo No. 20223500057872 de fecha 18 de marzo de 2022; y comunicado 338-0310 de fecha 23 de marzo de 2022 con asunto "TRASLADO COMUNICADO SRBOG-E073-22 NP 6 Y ADICION PRESUPUESTAL" radicado en la Subred con Orfeo No. 20223500061672 de fecha 24 de marzo de 2022, a través de los cuales, el contratista de Interventoría se pronunció respecto de la solicitud del contratista de obra, y emitió su concepto, indicando que, dicha solicitud la consideran procedente y pertinente, por tanto imparte aprobación respecto de la solicitud de ampliación al plazo contractual por tres (3) meses y de la inclusión de los ítems no previstos por un valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL PESOS M/CTE (\$169.002.000,00) IVA INCLUIDO**, toda vez que se evidencia que es requerido para la correcta

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

ejecución, estabilidad, así como para dar continuidad a la ejecución de la obra para "LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCION PRIORITARIA EN SALUD – CAPS BRAVO PAEZ" y su consecuente puesta en funcionamiento.

Que, teniendo en cuenta lo anterior, dado que, la solicitud de prórroga, adición e inclusión del No Previsto (NP6) presentada por el contratista de obra fue debidamente aprobada por el Contratista de Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, y después de ser analizada toda la documentación allegada por el contratista de obra e interventoría, la entidad consideró procedente la prórroga por tres (3) meses, la adición al contrato por valor de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL PESOS (\$169.002.000,00) IVA INCLUIDO, e inclusión del ítem No Previsto (NP6) al Contrato de Obra 02-BS-0041-2021, toda vez que se evidenció que es requerido para la correcta ejecución, estabilidad, así como para dar continuidad a la ejecución de la obra para "LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCION PRIORITARIA EN SALUD – CAPS BRAVO PAEZ" solicitud que fue debidamente aprobada por el Comité Operativo del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020, en igual forma y como quiera que, la interventoría debe realizar un acompañamiento en el proceso de la realización a los ajustes de estudios y diseños, en el cual, deberán analizar la respuesta que el contratista de obra presente a las mismas y emitir el concepto pertinente, la Subred igualmente considera procedente generar la aprobación al requerimiento de Prorroga y Adición al Contrato de Interventoría 02-BS-0096-2021, con el fin de garantizar la debida supervisión de los productos objeto de la construcción y que deberán ser entregados por el Contratista de Obra

Respecto de la solicitud que formulo la interventoría, se ha de tener en cuenta que, el valor de la adición por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$356.173.956) IVA incluido**, es correspondiente por el tiempo de Prórroga de tres (3) meses solicitada, el cual, es equivalente al tiempo solicitado por el contratista de obra para cumplir a cabalidad con sus obligaciones contractuales y se calcularon según la siguiente ecuación: $((VC/M)/D)*A$; donde VC= Valor contractual, M= Meses contractuales, D=30 días y A= días solicitados.

De esta manera, el cálculo del valor para la adición resulta:
 $= ((\$1.543.420.480 /13)/30)*90 = \$356.173.956$

Por otro lado, por concepto de los ajustes de los estudios y diseños que se van a realizar a la obra del CAPS BRAVO PAEZ, se estableció como suma definitiva por un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$34.272.000) IVA incluido.

De acuerdo con lo antepuesto, se tiene que la adición al contrato de Interventoría seria (\$356.173.956 + \$34.272.000), es decir, hasta por la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$390.445.956) M/CTE**.

Ahora bien, teniendo en cuenta que, el Contrato de Interventoría 02-BS-0096-2021 se desprende del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020, que tiene por objeto "Aunar esfuerzos, recursos administrativos, económicos y técnicos, que permitan efectuar las acciones necesarias para el desarrollo del proyecto "construcción y dotación CAPS Bravo Páez", sobre el cual se han asignado los recursos para la ejecución de la obra y de la interventoría, y en ese sentido la adición del contrato se tramitará a su vez por la inclusión de recursos en el mismo Convenio, para lo cual, la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., ha realizado las siguientes acciones:

Mediante comunicado con radicado Orfeo No. 20221000051741 del 01 de abril de 2022, se radicó ante la Secretaría Distrital de Salud con radicado No. 2022ER14206 del 01/04/2022, la solicitud de autorización para la utilización de excedentes de recursos del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020, por un valor de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$559.447.956) M/CTE**, para adicionar al Contrato de Obra 02-BS-0041-2021 la suma de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL PESOS (\$169.002.000,00) M/CTE IVA incluido, por concepto de la inclusión del NP-06, y **para adicionar al Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 la suma de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$390.445.956) M/CTE IVA incluido**, con el fin de garantizar la debida supervisión de los productos objeto de la construcción y entregados por el Contratista de Obra, así como para dar continuidad a la ejecución del proyecto "construcción y dotación CAPS Bravo Páez".

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

El día 06 de abril de 2022, se llevó a cabo Comité Operativo del Convenio Interadministrativo 2011787 de 2020 entre la Secretaría Distrital de Salud y la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente, con el objetivo de revisar y dar aprobación a la solicitud de autorización para la utilización de excedentes de los recursos de la etapa de INVERSIÓN del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020, en el cual, posterior al haber expuesto los argumentos de la modificación y recursos económicos solicitados. Esto como quiera que, según el balance financiero del convenio el mismo ha tenido la siguiente ejecución:

APORTES Y RECURSOS DEL CONVENIO:

	APORTES	VALOR	CONCEPTO
A	Valor aporte inicial FFDS – SDS	\$16.977.638.1	Obra e Interventoría de Obra (Etapa I)
B	Valor aporte Subred	\$300.766.7	Gastos administrativos y apoyo logístico
C	Valor Adición No.1 Dotación	\$1.993.609.4	Recursos Dotación Biomédica y Mobiliario
D	Valor Actual del Convenio	\$19.272.014.3	Total a la fecha

Fuente: Dirección de Infraestructura y Tecnología

A la fecha el FFDS-SDS ha desembolsado a la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. la suma de \$18.971.247.597 con cargo a los registros presupuestales, así:

DESCRIPCIÓN	VALOR GIRO TOTAL	VALOR CARGO R	REGISTRO N°	FECHA
Giro No. 1	\$16.977.638.1	\$16.977.638.1	46	25/11/20
Giro No. 2	\$1.993.609.4	\$1.993.609.4	54	14/02/20
Total	\$18.971.247.5	\$118.971.247.5		

Fuente: Dirección de Financiera - SDS

Del valor de los aportes realizados por la Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud al Convenio Interadministrativo No.2011787-2020 con cargo al tipo de gasto 0001 “Infraestructura” y concepto de gasto 0076 “Construcción, reforzamiento, adecuación y ampliación de hospitales”, con destinación específica para obras e interventoría de obras, ascienden a la suma de \$16.977.638.136, se han comprometido recursos, así:

Componentes del convenio Interadministrativo No.2011787/20	Valor Compromiso Contratado
Obra	\$14.751.182.3
Adición Obra	\$122.683.7
Interventoría	\$ 1.543.420.4
TOTAL	\$16.417.286.4
Excedentes del Convenio	\$560.351.6

Fuente: Subred Centro Oriente

A la fecha, la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., ha comprometido la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$16.417.286.486) M/CTE de un total girado a la Subred de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$16.977.638.136) M/CTE, dando unos excedentes o recursos no comprometidos por valor de QUINIENTOS SESENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$560.351.650) M/CTE.

Ahora bien, de conformidad con lo establecido en el párrafo octavo de la Cláusula Sexta del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020, la Subred solicitó autorización para la utilización de excedentes de los recursos, toda vez que dicho párrafo contempla que:

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

"PARÁGRAFO OCTAVO: En caso que se presenten excedentes en el convenio, estos se reportarán oportunamente por la SUBRED al FFDS y durante la ejecución de los contratos podrán ser utilizados previa revisión de la normatividad aplicable, aprobación por parte del Fondo Financiero Distrital de Salud y concepto favorable del Comité Operativo, únicamente para el desarrollo del objeto del presente convenio, lo cual deberá estar debidamente soportado mediante informe del supervisor del convenio; de no ser requerida su utilización, deberán ser reintegrados al Fondo Financiero Distrital de Salud, con los rendimientos financieros que hubiesen generado, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación del convenio."

Que de conformidad con lo anterior, una vez expuestos los argumentos y justificación por parte de la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., los integrantes del comité decidieron:

(...)

"La Gerente de la Subred Centro Oriente, Claudia Lucia Ardila Torres vota aprobado
El Jefe de Oficina Asesora de Desarrollo Institucional, Marcia Greicy Guacaneme vota aprobado
La Directora de Infraestructura y Tecnología de la SDS, Adriana María Ceballos vota aprobado
El apoyo por parte de la Dirección de Infraestructura y Tecnología, Carlos Alberto Rojas vota aprobado

De acuerdo con lo anterior se cuenta con concepto favorable por parte del comité operativo para utilizar los recursos excedentes del convenio por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$559.447.956) M/CTE** con el fin de adicionar el Contrato de Obra 02-BS-0041-2021 la suma de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL PESOS (\$169.002.000,00) M/CTE IVA incluido, por concepto de la inclusión del NP-06, y para adicionar al Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 la suma de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$390.445.956) M/CTE IVA incluido, con el fin de garantizar la debida supervisión de los productos objeto de la construcción y entregados por el Contratista de Obra, así como para dar continuidad a la ejecución del proyecto "construcción y dotación CAPS Bravo Pérez"

(...)

Que, en línea con lo anterior, el señor Secretario Distrital de Salud en su calidad de Director Ejecutivo del Fondo Financiero Distrital de Salud, mediante memorando con Rad. No. 2022IE10448 de fecha 19 de abril de 2022 dirigido a la Directora de Infraestructura y Tecnología de la misma entidad, comunicado que fue radicado en la Subred con radicado Orfeo No. 20223500080102 del 20 de abril de 2022, a través del cual indica lo siguiente:

(...)

"De conformidad con la solicitud realizada mediante el memorando 2022IE10008 del 11 de abril de 2022, me permito autorizar el uso de recursos de excedentes del Convenio Interadministrativo No.2011787 de 2020, por un valor de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$682.131.661) M/CTE, lo anterior de acuerdo con la solicitud del uso de excedentes por parte de la Subred, que está dirigida a realizar las actividades de ítems No Previstos y mayor tiempo de la interventoría, mencionadas a continuación:

(...)

Conforme lo anterior, se puede observar que la solicitud de autorización para la utilización de excedentes de los recursos de la etapa de INVERSIÓN por un valor de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$559.447.956) M/CTE** fue debidamente aprobada por el Comité Operativo del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020, así como por el señor Secretario Distrital de Salud en su calidad de Director ejecutivo y ordenador del gasto del Fondo Financiero Distrital de Salud.

Que en atención al principio de conservación contractual definido ampliamente por el Consejo de Estado al expresar: "(...) la justificación del principio general de conservación de los contratos reside en que no obstante que se pueden observar imperfecciones en el curso de la ejecución del contrato, las partes normalmente tienen interés en mantener vigente el negocio originario, ya que lo contrario supondría comenzar de nuevo con la consecuente pérdida de tiempo y de recursos, razón por la cual se les impone el deber de hacer "lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla" y acordar "los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente" las situaciones que lleguen a presentarse. (...) "viene estrechamente ligado a las actividades y acciones necesarias para ejecutar y finalizar el objeto del contrato y en

**OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021**

ese sentido, dado que en ejecución del Contrato de Obra, el Contratista presentó el balance de obra contemplándose ítems no previstos con su consecuente adición de recursos y prórroga por tres (3) meses, es decir hasta el 17 de noviembre de 2022, lo cual, fue aprobado por la Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, quien mediante Contrato Interventoría No 02-BS-0096-2021 tiene a cargo la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CAPS BRAVO PÁEZ DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E., quien mediante oficio 338-0310 de fecha 23 de marzo de 2022 con asunto "TRASLADO COMUNICADO SRBOG-E073-22 NP 6 Y ADICION PRESUPUESTAL" y radicado en la Subred con Orfeo No. 20223500061672 de fecha 24 de marzo de 2022, se pronunció respecto de la solicitud de efectuada por el contratista de obra, conceptuando favorablemente a la misma indicando que dicha solicitud la consideran pertinente y ratifican su comunicado 338-0299, recomendando a la entidad Adicionar y Prorrogar el Contrato de Obra No. 02-BS-0041-2021, en el cual, entre otros aspectos indica lo siguiente:

(...)

"Con la presente nos permitimos dar traslado del comunicado del asunto, donde Miroal Ingeniería da alcance a su propuesta con relación a los ajustes y diseños, la cual consideramos pertinente para el proceso y de la cual nos permitimos ratificar nuestra posición emitida en el comunicado 338-0299 ALCANCE AL COMUNICADO 278 - PRORROGA Y ADICION (1).

Por lo tanto, en la adición presupuestal para el contrato de obra con el ajuste realizado por Miroal asciende a la suma de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL PESOS (\$169.002.000,00) IVA INCLUIDO"

(...)

SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021.

En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta que, la solicitud de Adición al Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 fue debidamente estudiada y aprobada desde su clausulado contractual y viabilidad técnica, administrativa, jurídica y financiera por la Supervisión junto con el equipo de apoyo a la supervisión, así como por el Comité Operativo del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020 en sesión del 6 de abril de 2022, se se solicita **ADICIONAR el Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$390.445.956) M/CTE IVA incluido** con el fin de garantizar la debida supervisión de los productos objeto de la construcción y entregados por el Contratista de Obra, así como para dar continuidad a la ejecución del proyecto "construcción y dotación CAPS Bravo Páez".

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA.- FORMA Y CONDICIONES DE PAGO, DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021.

Teniendo en cuenta la solicitud de adición de recursos al Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021, se solicita modificar la CLÁUSULA TERCERA.- FORMA Y CONDICIONES DE PAGO, como quiera que, en dicha cláusula se estableció que: (...) "**Pagos mensuales: El 40% del valor total de la interventoría, el cual corresponde al valor de SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS (\$617.368.192) M/CTE., se cancelará mediante 12 pagos mensuales de igual valor, el cual corresponde al valor de CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$51.447.349) M/CTE., cada uno, y sobre los cuales se haya ejercido interventoría en el periodo mensual de actividades objeto de pago. El 50% del valor total de la interventoría, el cual corresponde a la suma de SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$771.710.240) M/CTE., será pagado mes vencido contra el avance registrado en la obra previa aprobación del informe mensual de interventoría. Para la cancelación de los pagos mensuales deberán cumplirse los siguientes requisitos previos: (i) Estos pagos se realizarán tras el cumplimiento de la programación de las actividades y la aprobación del informe mensual y suscripción del acta mensual de interventoría. (ii) Factura debidamente diligenciada con visto bueno del Supervisor de la Subred, junto con los requisitos adicionales requeridos por la Subred para efectos del pago. (iii) Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridad social y parafiscal de todo el personal empleado por la Interventoría en la obra. Pago final: El saldo del contrato, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual corresponde al valor de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS (\$154.342.048) M/CTE se cancelará contra la suscripción del acta de liquidación del contrato...**" (Subrayado fuera de texto) no obstante, teniendo en cuenta

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

los recursos solicitados en adición, el número de mensualidades y modificación de los valores, se hace necesario modificar la cláusula tercera.- forma y condiciones de pago por los siguientes aspectos: 1) Modificar el número de mensualidades de los **Pagos mensuales** que se reconocen sobre el 40% del valor total de la interventoría, 2) para los pagos que se realizarán sobre el 50% del valor total de la interventoría, eliminar los valores allí expresados y dejar solamente los porcentajes (%) establecidos para los pagos parciales por avance de obra, y, 3) Para el pago final, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, igualmente eliminar los valores allí expresados y dejar solamente que el saldo del valor total del contrato será pagado contra la Liquidación. De tal manera que, una vez adicionado el contrato, el contratista pueda facturar el valor fijo mensual y el valor sobre el porcentaje de avance de obra con el valor del contrato incluida la adición. Por otro lado, se requiere incluir una modalidad de pago adicional, esto teniendo en cuenta que, la interventoría debe realizar un acompañamiento en el proceso de la realización a los ajustes de estudios y diseños, en el cual, deberán analizar la respuesta que el contratista de obra presente a las mismas y emitir el concepto pertinente, el cual, tiene un valor no contemplado inicialmente y que no se incluye en la forma de pago establecida, dado que, dicho valor será pagado una vez se cuente con el concepto definitivo a los ajustes a los estudios y diseños que adelantara el contratista de obra. En tal sentido, se solicita que la **CLÁUSULA TERCERA.- FORMA Y CONDICIONES DE PAGO** quede de la siguiente manera:

"CLÁUSULA TERCERA. - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E., se compromete a cancelar el valor del contrato a los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura de cobro debidamente legalizada, a la cuenta a nombre del CONSORCIO AGS-MYV 2021, la cual indicará en el paquete de pago, de la siguiente forma: **Pagos mensuales:** El 40% del valor total de la interventoría, se cancelará mediante 15 pagos mensuales de la siguiente manera: 14 pagos mensuales por un valor de **CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$51.447.349) M/CTE.,** cada uno, y un último pago mensual correspondiente al valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$39.574.888) M/CTE,** y sobre los cuales se haya ejercido interventoría en el periodo mensual de actividades objeto de pago. El 50% del valor total de la interventoría, será pagado mes vencido contra el avance registrado en la obra previa aprobación del informe mensual de interventoría. Para la cancelación de los pagos mensuales deberán cumplirse los siguientes requisitos previos: (i) Estos pagos se realizarán tras el cumplimiento de la programación de las actividades y la aprobación del informe mensual y suscripción del acta mensual de interventoría. (ii) Factura debidamente diligenciada con visto bueno del Supervisor de la Subred, junto con los requisitos adicionales requeridos por la Subred para efectos del pago. (iii) Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridad social y parafiscal de todo el personal empleado por la Interventoría en la obra. **Pago final:** El saldo del contrato, será pagado contra la suscripción del acta de liquidación del contrato. **Pago por acompañamiento en el proceso de la realización a los ajustes de estudios y diseños:** El valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$34.272.000) M/CTE incluido IVA,** será pagado una vez se cuente con el concepto definitivo a los ajustes a los estudios y diseños que adelantara el contratista de obra., por cada componente, de la siguiente manera:

ITEM	NO PREVISTO		UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	VALOR FUERA DE IVA	VALOR IVA	VALOR INCLUIDO IVA
1	REVISIÓN A LOS AJUSTES A LOS DISEÑOS COMPONENTES DE ESTRUCTURA, ARQUITECTURA, Y MODELACIÓN, ELÉCTRICO, HIDROSANITARIO, AIRE ACONDICIONADO Y GASES MEDICINALES	Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Estructural	GLOBAL	1	\$6.500.000	\$1.235.000	\$7.735.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños arquitectonicos y modelación	GLOBAL	1	\$4.000.000	\$760.000	\$4.760.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Electricos	GLOBAL	1	\$7.000.000	\$1.330.000	\$8.330.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Hidrosanitarios	GLOBAL	1	\$4.500.000	\$855.000	\$5.355.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Redes Aire Acondicionado	GLOBAL	1	\$4.000.000	\$760.000	\$4.760.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Gases Medicinales	GLOBAL	1	\$2.800.000	\$532.000	\$3.332.000
		TOTALES				\$28.800.000	\$5.472.000

PARAGRAFO PRIMERO: Los pagos a que se obliga la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., se realizarán previa disponibilidad del flujo de Caja de la Entidad. **PARAGRAFO SEGUNDO:** De conformidad con el numeral 7 Parágrafo 1 del artículo 499 del Estatuto tributario, "Para la celebración de contratos de venta de bienes o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3300 UVT, el responsable del Régimen Simplificado deberá inscribirse previamente en el Régimen Común". Por lo anterior los contratistas que para el presente año superen el monto establecido o quienes ya estuvieren inscritos en el

**OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021**

Régimen Común, deberán presentar factura de venta, con los requisitos del artículo 617 del Estatuto Tributario, incluyendo el impuesto al Valor agregado (IVA), para cada pago."

SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021.

Que teniendo en cuenta que la solicitud de Prórroga por Tres (3) meses al Contrato de Obra No. 02-BS-0041-2021 fue debidamente aprobada por el Contratista de Interventoría CONSORCIO AGS-MYV 2021, así como por el Comité Operativo del Convenio Interadministrativo No. 2011787 de 2020 en sesión del 06 de abril de 2022, la Supervisión junto con el equipo de apoyo a la supervisión consideran y han estudiado el clausulado contractual, determinando procedente prorrogar el Contrato de Interventoría No. 02-BS-0096-2021 por TRES (3) MESES más, termino contado a partir del 18 de septiembre de 2022 hasta el 17 de diciembre de 2022, por lo que se recomienda a la Gerencia la suscripción de las modificaciones acá sustentadas"

f) Que de conformidad con lo establecido por el H. Consejo de Estado mediante Sentencia de Radicado No. 11001 – 03 – 06 – 000 – 2017 – 00098 – 00 (2346) de fecha quince (15) de agosto de dos mil diecisiete (2017), con Ponencia del Consejero, Dr. Álvaro Namén Vargas, en la cual se indicó: "Cualquier modificación que se haga a un contrato estatal debe respetar los principios generales de la función pública (artículo 209 de la Constitución Política) y los principios de la contratación estatal, señalados en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007. En esa medida, tales variaciones no pueden hacerse con la finalidad ni con el efecto de desproteger los derechos e intereses del Estado, representado por la entidad pública contratante, ni pueden vulnerar los derechos de los proponentes y demás participantes en el proceso de selección. Por lo tanto, la Sala entiende que los cambios o ajustes a los contratos estatales que reúnan las siguientes condiciones pueden ser realizados válidamente, en desarrollo del principio de la autonomía de la voluntad y dando primacía al fin del contrato: (i) **que resulten necesarios para la adecuada ejecución del contrato y el logro de la finalidad perseguida con el mismo, debido a hechos sobrevinientes y no previstos al momento de su celebración;** (ii) **que mejoren o amplíen la protección de los derechos, activos e intereses del Estado, sin generar un desequilibrio económico en contra del contratista;** (iii) **que no resulten contrarios a la ley, al orden público o a las buenas costumbres;** (iv) **que no modifiquen sustancialmente las condiciones esenciales del proceso de contratación y del contrato a celebrar, tales como el objeto principal del contrato (o "núcleo del objeto"), los factores de evaluación y selección, la clase o modalidad del contrato, etc., y (v) que no supongan para el contratista una situación más ventajosa de la que tenía frente a los otros interesados (por ejemplo, los precalificados) y oferentes durante el proceso de contratación.** Esta última situación podría darse si pudiera inferirse razonablemente que la modificación contractual que se pretenda efectuar, de haberse hecho durante el proceso de selección, hubiera implicado la participación de oferentes adicionales, o una variación en las condiciones de participación de los proponentes y/o en el orden de elegibilidad de sus ofertas, en relación con la que se tuvo en cuenta para la adjudicación" (Resaltado fuera del texto). g) Que por ser imperioso y estando dentro de la vigencia del plazo, las partes determinan:

CLAUSULA PRIMERA – MODIFICACIÓN: Modificar la Cláusula Tercera del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021, la cual partir de la fecha de suscripción del presente otrosí quedará de la siguiente manera:

"CLÁUSULA TERCERA. - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E., se compromete a cancelar el valor del contrato a los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura de cobro debidamente legalizada, a la cuenta a nombre del CONSORCIO AGS-MYV 2021, la cual indicará en el paquete de pago, de la siguiente forma: Pagos mensuales: El 40% del valor total de la interventoría, se cancelará mediante 15 pagos mensuales de la siguiente manera: 14 pagos mensuales por un valor de CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$51.447.349) M/CTE., cada uno, y un último pago mensual correspondiente al valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$39.574.888) M/CTE, y sobre los cuales se haya ejercido interventoría en el periodo mensual de actividades objeto de pago. El 50% del valor total de la interventoría, será pagado mes vencido contra el avance registrado en la obra previa aprobación del informe mensual de interventoría. Para la cancelación de los pagos mensuales deberán cumplirse los siguientes requisitos previos: (i)

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYV
2021

Estos pagos se realizarán tras el cumplimiento de la programación de las actividades y la aprobación del informe mensual y suscripción del acta mensual de interventoría. (ii) Factura debidamente diligenciada con visto bueno del Supervisor de la Subred, junto con los requisitos adicionales requeridos por la Subred para efectos del pago. (iii) Certificación de la afiliación y el pago de los aportes de seguridad social y parafiscal de todo el personal empleado por la Interventoría en la obra. **Pago final:** El saldo del contrato, será pagado contra la suscripción del acta de liquidación del contrato. **Pago por acompañamiento en el proceso de la realización a los ajustes de estudios y diseños:** El valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$34.272.000) M/CTE incluido IVA**, será pagado una vez se cuente con el concepto definitivo a los ajustes a los estudios y diseños que adelantara el contratista de obra., por cada componente, de la siguiente manera:

ITEM	NO PREVISTO		UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	VALOR FUERA DE IVA	VALOR IVA	VALOR INCLUIDO IVA
1	REVISIÓN A LOS AJUSTES A LOS DISEÑOS COMPONENTES DE ESTRUCTURA, Y ARQUITECTURA, MODELACIÓN, ELÉCTRICO, HIDROSANITARIO, ACONDICIONADO Y GASES MEDICINALES	Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Estructural	GLOBAL	1	\$6.500.000	\$1.235.000	\$7.735.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños arquitectonicos y modelación	GLOBAL	1	\$4.000.000	\$760.000	\$4.760.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Electricos	GLOBAL	1	\$7.000.000	\$1.330.000	\$8.330.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Hidrosanitarios	GLOBAL	1	\$4.500.000	\$855.000	\$5.355.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Redes Aire Acondicionado	GLOBAL	1	\$4.000.000	\$760.000	\$4.760.000
		Revisión y concepto por el ajuste a los diseños Gases Medicinales	GLOBAL	1	\$2.800.000	\$532.000	\$3.332.000
		TOTALES			\$28.800.000	\$5.472.000	\$34.272.000

PARAGRAFO PRIMERO: Los pagos a que se obliga la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E., se realizaran previa disponibilidad del flujo de Caja de la Entidad. **PARAGRAFO SEGUNDO:** De conformidad con el numeral 7 Parágrafo 1 del artículo 499 del Estatuto tributario, "Para la celebración de contratos de venta de bienes o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3300 UVT, el responsable del Régimen Simplificado deberá inscribirse previamente en el Régimen Común". Por lo anterior los contratistas que para el presente año superen el monto establecido o quienes ya estuvieren inscritos en el Régimen Común, deberán presentar factura de venta, con los requisitos del artículo 617 del Estatuto Tributario, incluyendo el impuesto al Valor agregado (IVA), para cada pago."

CLAUSULA SEGUNDA – PLAZO: prorrogar el plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021 hasta el diecisiete (17) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

CLAUSULA TERCERA – VALOR: adicionar al valor señalado en el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021 la suma de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$390.445.956) M/CTE, para un valor actual del contrato de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$1.933.866.436) M/CTE.

CLAUSULA CUARTA – IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El valor de la presente adición se pagará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1618 del 23 de mayo de 2022 – RUBRO – INFRAESTRUCTURA – CÓDIGO 4230116010700779001.

CLAUSULA QUINTA – GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se compromete con la SUBRED a modificar las pólizas existentes conforme el presente Otrosí.

CLAUSULA SEXTA – PERFECCIONAMIENTO: el presente otrosí se entiende perfeccionado con la aceptación electrónica de las partes en el sistema electrónico–Portal SECOP II – www. Colombiacompraeficiente.gov.co.

CLÁUSULA SÉPTIMA – FIRMA ELECTRÓNICA. Las actuaciones de los Usuarios en el SECOP II comprometen a la Entidad Estatal o al Proveedor del cual son agentes. La autenticación del SECOP II, es decir, el nombre de usuario y la contraseña constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que la reglamentan.

OTROSÍ No. 001 DE MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 02-BS-0096-2021
CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E. Y EL CONSORCIO AGS-MYY
2021

CLÁUSULA OCTAVA: EL CONTRATISTA afirma bajo la gravedad de juramento y con la firma del presente otrosí, no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad o conflicto de intereses para celebrar contratos modificaciones con entidades estatales.

CLÁUSULA NOVENA – PREVENCIÓN Y DENUNCIA DE LA VIOLENCIA BASADA EN GÉNERO: Durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA debe prevenir, corregir y denunciar, ante las autoridades administrativas y/o las autoridades judiciales correspondientes, según sea el caso, la violencia, la discriminación, el abuso y el acoso sexual contra las mujeres, y las demás violencias basadas en género.

CLÁUSULA DÉCIMA: Las demás cláusulas del contrato no modificadas continúan vigentes.

ESTE DOCUMENTO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO, Y SE ENTIENDE ACEPTADO CON LA
SUSCRIPCIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DEL PORTAL SECOP II, COMO SE INDICÓ EN LA CLÁUSULA DE
PERFECCIONAMIENTO DEL PRESENTE OTROSÍ.

Elaboró y revisó: Guillermo Pachón Álvarez – Profesional Universitario– Dirección de Contratación– Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente
Revisó: Cindy Rodríguez - Profesional Especializado - Dirección de Contratación - Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente
Aprobó: Ingrid Lineth Vásquez Cely – Directora de Contratación – Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente